

CONDITION REPORT

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
ENTRANCE/HALL										
front door/screen door/security door	Y	Y	Y	Y						
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						
doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points/door bell	Y	Y	Y	Y						
skirting boards	Y	Y	Y	Y						
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
LOUNGE ROOM										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards	Y									
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
DINING ROOM										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards										
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
KITCHEN										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards										

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
cupboards/drawers	Y	Y	Y	Y						
bench tops/tiling	Y	Y	Y	Y						
sink/taps/disposal unit	Y	Y	Y	Y						
stove top/hot plates	Y	Y	Y	Y						
oven/griller	Y	Y	Y	Y						
exhaust fan/range hood	Y	Y	Y	Y						
dishwasher										
other										
BEDROOM 1										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						
built-in wardrobe/shelves	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards										
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
ENSUITE										
walls/tiles	Y	Y	Y	Y						
floor tiles/floor coverings	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
bath/taps	Y	Y	Y	Y						
shower/screen/taps	Y	Y	Y	Y						
wash basin/taps	Y	Y	Y	Y						
mirror/cabinet/vanity	Y	Y	Y	Y						
towel rails	Y	Y	Y	Y						
toilet/cistern/seat	Y	Y	Y	Y						
toilet roll holder	Y	Y	Y	Y						
heating/exhaust fan/vent	Y	Y	Y	Y						
other										
BEDROOM 2										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
built-in wardrobe/shelves	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards	Y									
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
BEDROOM 3										
walls/picture hooks	Y	Y	Y	Y						
built-in wardrobe/shelves	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
skirting boards										
floor coverings	Y	Y	Y	Y						
other										
BATHROOM 1										
walls/tiles	Y	Y	Y	Y						
floor tiles/floor coverings	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
bath/taps	Y	Y	Y	Y						
shower/screen/taps	Y	Y	Y	Y						
wash basin/taps	Y	Y	Y	Y						
mirror/cabinet/vanity	Y	Y	Y	Y						
towel rails	Y	Y	Y	Y						
toilet/cistern/seat	Y	Y	Y	Y						
toilet roll holder	Y	Y	Y	Y						
heating/exhaust fan/vent	Y	Y	Y	Y						
other										
BATHROOM 2										
walls/tiles	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
floor tiles/floor coverings	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
bath/taps	Y	Y	Y	Y						
shower/screen/taps	Y	Y	Y	Y						
wash basin/taps	Y	Y	Y	Y						
mirror/cabinet/vanity	Y	Y	Y	Y						
towel rails	Y	Y	Y	Y						
toilet/cistern/seat	Y	Y	Y	Y						
toilet roll holder	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
heating/exhaust fan/vent	Y	Y	Y	Y						
other										
BATHROOM 3										
walls/tiles	Y	Y	Y	Y						
floor tiles/floor coverings	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices	Y	Y	Y	Y						
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains	Y	Y	Y	Y						
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
bath/taps	Y	Y	Y	Y						
shower/screen/taps	Y	Y	Y	Y						
wash basin/taps	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
mirror/cabinet/vanity	Y	Y	Y	Y						
towel rails	Y	Y	Y	Y						
toilet/cistern/seat	Y	Y	Y	Y						
toilet roll holder	Y	Y	Y	Y						
heating/exhaust fan/vent	Y	Y	Y	Y						
other										
LAUNDRY										
walls/tiles	Y	Y	Y	Y						
floor tiles/floor coverings	Y	Y	Y	Y						
doors/doorway frames	Y	Y	Y	Y						
windows/screens/window safety devices										
ceiling/light fittings	Y	Y	Y	Y						
blinds/curtains										

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
lights/power points	Y	Y	Y	Y						
washing machine/taps	Y	Y	Y	Y						
exhaust fan/vent	Y	Y	Y	Y						
washing tub	Y	Y	Y	Y						
dryer										
other										
SECURITY/SAFETY										
external door locks	Y	Y	Y	Y						
window locks	Y	Y	Y	Y						
keys/other security devices	Y	Y	Y	Y						
smoke alarms	Y	Y	Y	Y						
electrical safety switch	Y	Y	Y	Y						
other										
GENERAL										

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
heating/air conditioning										
staircase/handrails										
external television antenna/tv points	Y	Y	Y	Y						
balcony/porch/deck	Y	Y	Y	Y						
swimming pool										
gates/fences	Y	Y	Y	Y						
grounds/garden	Y	Y	Y	Y						
lawns/edges	Y	Y	Y	Y						
letter box/street number	Y	Y	Y	Y						
water tanks/septic tanks										
garbage bins	Y	Y	Y	Y						
paving/driveways	Y	Y	Y	Y						
clothesline	Y	Y	Y	Y						

	Condition of premises at start of tenancy					Condition of premises at end of tenancy				
	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments	Clean	Undamaged	Working	Tenant agrees	Comments
garage/carpport/storeroom	Y	Y	Y	Y						
garden shed	-									
hot water system	Y	Y	Y	Y						
gutters/down pipe	Y	Y	Y	Y						
other										

HEALTH ISSUES

The landlord must indicate whether the following apply to the residential premises:

Are there any signs of mould and dampness? Yes / No No

Are there any pests and vermin? Yes / No No

Has any rubbish been left on the premises? Yes / No No

COMMUNICATION FACILITIES

The landlord must indicate whether the following communications facilities are available:

a telephone line is connected to the residential premises Yes / No Yes

an internet line is connected to the residential premises Yes / No Yes

